

## LOKAL 5.2

PARTER



PIĘTRO +1



PARTER

|     |                 |                      |
|-----|-----------------|----------------------|
| 0.1 | Wiatrołap       | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | Przedpokój      | 1,66 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | Salon + kuchnia | 40,06 m <sup>2</sup> |
| 0.4 | Łazienka        | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | Spizarnia       | 0,92 m <sup>2</sup>  |

**Powierzchnia działki:** 481,13 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia ogródka:** 348,96 m<sup>2</sup>

PIĘTRO +1

|     |           |                      |
|-----|-----------|----------------------|
| 1.1 | Korytarz  | 3,56 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | Sypialnia | 13,61 m <sup>2</sup> |
| 1.3 | Łazienka  | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | Pokój     | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| 1.5 | Pokój     | 9,53 m <sup>2</sup>  |

**Powierzchnia użytkowa:** 91,45 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita:** 95,95 m<sup>2</sup>





# Modrzewiowa Park

## BIURO SPRZEDAŻY

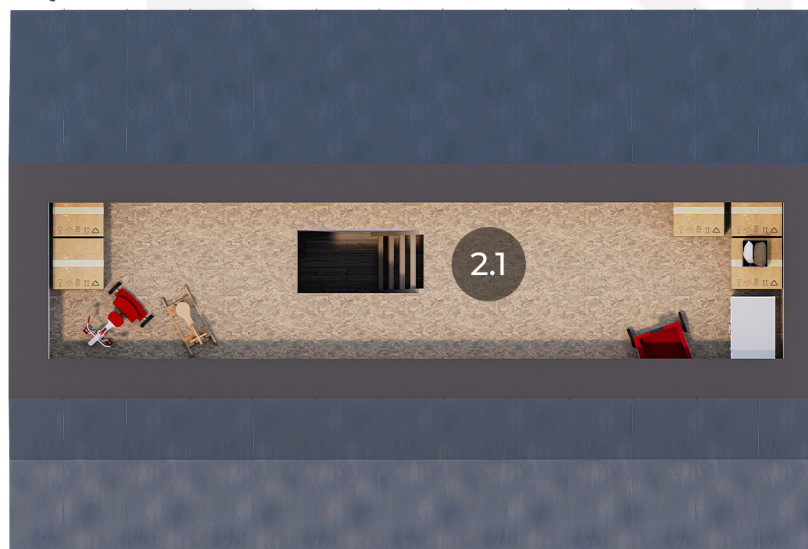
ul. Fabryczna 2, Lublin  
Galeria Gala, 3 piętro

+48 535 992 113

maria.czajka@bigcitybroker.pl

## LOKAL 5.2

### PIĘTRO +2



### PIĘTRO +2

2.1 Poddasze 28,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 91,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 95,95 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 481,13 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogródka: 348,96 m<sup>2</sup>



Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.