Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu
18.11.2026 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO POD NAZWĄ „MODRZEWIOWA PARK"
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE ZESPOŁU PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Zbytniewski Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie** Numer KRS: **0000842891** Sąd Rejestrowy: **Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**	
Adres	Adres lokalu przedsiębiorstwa: **ul. Jurajska 10, 20-871 Lublin**	
Numer NIP i REGON	NIP: **7123402716**	REGON: **386138417**
Numer telefonu	**+48 798 977 704**	
Adres poczty elektronicznej	biuro@zbytniewski.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zbytniewski.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Osiedle Cicha, ul. Cicha 3a, 3b, 3c, 23-300 Janów Lubelski (działki ewidencyjne nr 1705/7, 1705/2)
Data rozpoczęcia	07.11.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.08.2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Słoneczna Aleja, ul. Słoneczna 10E, 10F, 10G, 21-003 Ciecierzyn, Dys (działki ewidencyjne o nr: 885/3, 885/9 , obręb Dys)
Data rozpoczęcia	19.05.2025 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.10.2026 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Przedsięwzięcie Deweloperskie realizowane jest na następujących działkach ewidencyjnych: - nr 266/11 o powierzchni 0,1836 ha identyfikator działki: 060911_2.0008.266/11 adres: Jakubowice Konińskie (brak nadanych numerów porządkowych) Obręb ewidencyjny: 0008 Jakubowice Konińskie - nr 266/12 o powierzchni 0,1500 ha identyfikator działki: 060911_2.0008.266/12 adres: Jakubowice Konińskie (brak nadanych numerów porządkowych) Obręb ewidencyjny: 0008 Jakubowice Konińskie
Numer księgi wieczystej	LU1S/00060582/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość obciążona jest hipoteką do kwoty 6.562.000,00 zł ustanowioną na rzecz Banku Spółdzielczego w Lubaczowie na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy kredytu obrotowego-deweloperskiego - umowa nr 14469/8/K/OB/26 z dnia 29 lipca 2026 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	1) Szkoła Podstawowa w Jakubowicach Konińskich – ul. Szkolna 2) Droga S17

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym rzedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu objętego Przedsięwzięciem Deweloperskim obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niemce zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Niemce Nr XVII/299/04 z dnia 12 stycznia 2004 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 50 z dnia 19 marca 20-4 roku, poz. 1007. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 22 maja 2018 roku (II SA/Lu 206/18), stwierdzono nieważność ww. uchwały w części obejmującej § 3 ust. 7.3 pkt. 6, § 3 ust. 7.4 pkt. 8 w zakresie wymienionego w nim pkt. 4 i § 3 ust. 7.5 pkt. 4
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Nie dotyczy

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Działka nr 266/11 – drogi gminne „KDG", tereny zabudowy jednorodzinnej „MN" Działka nr 266/12 – tereny zabudowy jednorodzinnej „MN"
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak ustaleń
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN - 20% KDG – brak ustaleń
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN: – wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe - wysokość kalenicy do 10 m liczona od najwyższego punktu terenu po obrysie budynku KDG: brak ustaleń
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak ustaleń
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN: obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce KDG: brak ustaleń

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zagospodarowanie musi uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego i nie może naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz substancji w powietrzu. MN: - wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; - obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich; - wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu. KDG: ustala się 30 metrową minimalną odległość obiektów kubaturowych od osi alei drzew objętej ochroną, położonej wzdłuż ciągu komunikacyjnego, a linię grodzeń lokalizować min. 8 m. od pni drzew.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie miejscowości Jakubowice Konińskie plan wskazuje obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską: dwór obronny oraz otoczenie dworu. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach objętych ścisłą ochroną konserwatorską wymaga uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan wskazuje obszary i obiekty prawnie chronione na terenie gminy, w szczególności: Kozłowiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi, użytek ekologiczny w Nowym Stawie, pomniki przyrody oraz aleje pomnikowe. W zakresie wynikającym z rysunku planu stosuje się właściwe wymogi ochronne określone dla tych obszarów i obiektów.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami MN, MR, U, R, P, UP, ZP za pomocą dróg zbiorczych wydzielonych poza pasem technicznym drogi krajowej. Ewentualne odstępstwa od w/w warunku uzależnia się od uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej tj. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia i sieci. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych: a) kanalizacji indywidualnych; b) kanalizacji zakładowych; c) kanalizacji zbiorczych. Dla Jakubowic Konińskich zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia wody w Dysie. Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na wysypisko śmieci użytkowane przez miasto Lublin, zlokalizowane w miejscowości Rokitno przy zastosowaniu segregacji odpadów i ich wtórnym wykorzystaniu. Źródłem zasilania gminy w energię elektryczną jest GPZ 110/15 kV. Jako podstawę zaopatrzenia wsi w energię elektryczną ustala się system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym. Zasilanie zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z zastosowaniem również stacji wnętrzowych dla użytkowników o zapotrzebowaniu mocy elektrycznej powyżej 250 kW. Sieć niskiego napięcia na terenach wiejskich przewidziano w wykonaniu napowietrznym lub kablowym, a w strefach zwartej zabudowy usługowej przewiduje się sieć kablową.

		Źródłem ciepła powinny być paliwa niskoemisyjne; przez teren gminy przebiega gazociąg wysokoprężny powiązany z siecią średnioprężną przez stacje w Pólku i Jakubowicach.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	- drogi gminne „KDG”, - tereny zabudowy jednorodzinnej „MN” - tereny zabudowy zagrodowej „MR” - tereny upraw polowych „RP” - drogi ekspresowe „KDE”
	Maksymalna intensywność zabudowy	brak ustaleń
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak ustaleń
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN – 20% MR -25% RP – w przypadku dopuszczalnej zabudowy ustalenia jak dla terenów MR dla pozostałych obszarów brak ustaleń
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN – wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe; wysokość kalenicy do 10 m liczona od najwyższego punktu terenu po obrysie budynku MR – wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe; wysokość kalenicy do 9 m RP – w przypadku dopuszczalnej zabudowy ustalenia jak dla terenów MR dla pozostałych obszarów brak ustaleń
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	brak ustaleń

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN, MR, RP: obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce dla pozostałych obszarów brak ustaleń
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	brak informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak informacji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr 827/26** wydana przez Starostę Lubelskiego dnia 28 maja 2026 roku, znak: AB.6740.429.2026.AM6	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych: 12.06.2026 roku Zakończenie robót budowlanych: 30.08.2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego zostanie wybudowanych 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość projektowanych budynków od granic wynosi: - Działki o nr eiwd. 566 – od 7,15m do 7,45m (strona zachodnia), - Działki drogowej o nr ewid. 422/3 – od 12,85m do 13,20m (strona wschodnia), - Działki o nr ewid. 267/8 – od 3,00m do 4,70m (strona południowa), - Działki drogowej o nr ewid. 419/3 – od 14,40m do 16,10 m (strona północna). Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi: - pomiędzy budynkami nr 4 i 5 – ok. 10,5m, - pomiędzy budynkami nr 1 i 2 – ok. 2,5m, - pomiędzy budynkami nr 2 i 3 – ok. 2,5m Określenie położenia Budynków na nieruchomości określa załącznik nr 3 do prospektu – Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zostanie określona powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego obliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 25 % Środki nabywców i środki z kredytu – 75 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Lubaczowie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. W ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego („OMRP") prowadzone są powiązanie z OMRP ewidencyjne numery otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych dla każdego Nabywcy, służące do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na rzecz Dewelopera na podstawie umowy deweloperskiej. W ramach umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, Bank odprowadza na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, wpłacone przez Dewelopera na założony w Banku dla Dewelopera rachunek, w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. OMRP może być wykorzystany wyłącznie do wpłat Nabywców oraz wypłat z rachunku zgodnie z umową deweloperską. Obsługa Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzona jest wyłącznie przez Bank.	

	Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. Nabywcy, na podstawie umów deweloperskich, zobowiązani będą do wpłat z tytułu zawarcia umów deweloperskich dotyczących Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na powiązane z OMRP ewidencyjne numery otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych dla każdego Nabywcy, wskazane w umowach deweloperskich. Wypłata z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego może nastąpić najwcześniej po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z Nabywcą, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny Lokalu Mieszkalnego. W przypadku ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca środki pozostałe na OMRP po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca po zweryfikowaniu tego stanu na podstawie analizy działu III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotu nabycia w systemie informatycznym eKW. Bank wypłaci środki zgromadzone na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, w terminie 5 dni po potwierdzeniu przez przedstawiciela Banku zakończenia etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego z wynikiem pozytywnym oraz spełnienia przez Dewelopera innych obowiązków wynikających z umowy OMRP. Prawo wypowiedzenia umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Lubaczowie

<table>
<tr>
<td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td>
<td>
<table>
<tr><th>Lp</th><th>Opis</th><th>%</th><th>Zakończenie</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Zakup działki wraz z kosztami z tymi związanymi 100%</td><td>25 %</td><td>15.06.2026</td></tr>
<tr><td>2</td><td>projekt 100%, wykopy i stan zero 100%, stan surowy otwarty bez dachu 90%, instalacje zewnętrzne 25 %</td><td>25 %</td><td>10.11.2026</td></tr>
<tr><td>3</td><td>wykopy i stan zero 100%, stan surowy 100%, dach 100%, stolarka i ślusarka 100%, instalacje elektr., wod-kan 100%, elewacja 50%</td><td>25 %</td><td>30.04.2027</td></tr>
<tr><td>4</td><td>tynki gipsowe 100%, elewacja 100%, instalacje zewnętrzne 100%, zabudowa GK 75%, prace brukarskie 50%, co 100%, posadzki 25%,</td><td>15 %</td><td>15.06.2027</td></tr>
<tr><td>5</td><td>zabudowa GK 100%, prace brukarskie 100%, posadzki 100%, ogrodzenie 100%,</td><td>10 %</td><td>30.08.2027</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td>
<td>Przypadki zmiany ceny:

1. Nie większa niż +/- 2% (dwa procent) różnica pomiędzy rzeczywistą powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego ustaloną w sposób określony w Umowie deweloperskiej, to jest po dokonaniu obmiaru powykonawczego, a wskazaną w Umowie deweloperskiej powierzchnią użytkową Lokalu Mieszkalnego, stanowić będzie podstawę do korekty ceny w oparciu o cenę jednostkową za 1 mtr. kw. powierzchni użytkowej określoną w Umowie deweloperskiej.</td>
</tr>
</table>

	2. Cena Lokalu Mieszkalnego może ulec zmianie w przypadku zmiany zasad opodatkowania lub stawki podatku od towarów i usług. 3. Jeżeli powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego po dokonaniu obmiaru zmieni się o ponad +/- 2% (dwa procent) od powierzchni użytkowej przyjętej w Umowie deweloperskiej lub w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, co spowoduje zmianę ceny brutto, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej na warunkach w niej wskazanych. 4. Końcowe rozliczenie przedmiotu Umowy deweloperskiej uwzględniające ewentualną korektę ceny w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, a także kwotę ewentualnych odsetek za nieterminowe wpłaty, zostanie przekazane Nabywcy w formie pisemnej w chwili odbioru Lokalu Mieszkalnego. 5. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy deweloperskiej z powodu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki tego podatku zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWAW ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia: – jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; – jeżeli informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; – jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; – jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy Deweloperskiej; – jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku

	nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego będącego przedmiotem Umowy Deweloperskiej, w terminie wynikającym z Umowy Deweloperskiej. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (studwudziesto)-dniowy termin na przeniesienie prawa będącego przedmiotem Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, zachowując prawo do kary umownej określonej w Umowie Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera umowy o prowadzenie rachunku powierniczego z innym bankiem w razie wypowiedzenia umowy takiego rachunku przez bank dotychczasowy w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez ten bank zwrotu Nabywcy środków zgromadzonych na rachunku, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niepoinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem na papierze lub innym nośniku trwałym oraz nieprzekazania oświadczenia z tego banku stwierdzającego, że nowy rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy - w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia jej zawarcia. W tej sytuacji Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego dotychczas Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego, uznanej przez Dewelopera w Protokole Odbioru, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady, o którym mowa w art. 41 ust. 6 i 7 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej,

	o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeżeli w związku z ogłoszeniem upadłości Dewelopera, syndyk zażądał wykonania Umowy Deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy: 1) jeżeli powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego po dokonaniu obmiaru w sposób określony w Umowie Deweloperskiej zmieni się o ponad 2% (dwa procent) od powierzchni użytkowej przyjętej w Umowie Deweloperskiej – w terminie 14 (czternaście) dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy. Uprawnienie to nie przysługuje Nabywcy w przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego wskutek wprowadzenia zmian lokatorskich na zlecenie Nabywcy, 2) w przypadku zwiększenia się Ceny, w związku z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług powyżej 8% mającej wpływ na wysokość ceny brutto, przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w terminie 14 (czternaście) dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy o zmianie ceny w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wraz z fakturą korygującą (o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa). Jeżeli pomimo zwiększenia stawki podatku od towarów i usług Deweloper nie zażąda od Nabywcy dopłaty, wówczas Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z Umowy Deweloperskiej, która to zgoda zostanie sporządzona w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania Umowy Przyrzeczonej pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z

	księgi wieczystej roszczenia wynikającego z Umowy Deweloperskiej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i doręczyć taką zgodę Deweloperowi w terminie wynikającym z Umowy Deweloperskiej.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje:

   Zgodnie z postanowieniami umowy o kredyt obrotowy – deweloperski nr 14469/8/K/OB/26 z dnia 29 lipca 2026 roku, w związku z ustanowionym obciążeniem hipotecznym nieruchomości, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie z siedzibą w Lubaczowie, jako kredytodawca, zobowiązał się, że będzie wydawał Kredytobiorcy (Deweloperowi), zezwolenie na bezobciążeniowe odłączanie lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednio udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie do gruntu, obejmujące zgodę na utworzenie odrębnych ksiąg wieczystych dla lokali nieobciążonych hipotekami na rzecz Banku niezwłocznie, nie później jednak niż 14 dni po złożeniu stosownego wniosku przez Kredytobiorcę i po wpływie 100% ceny ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje:

   Zgodnie z postanowieniami umowy o kredyt obrotowy – deweloperski nr 14469/8/K/OB/26 z dnia 29 lipca 2026 roku, w związku z ustanowionym obciążeniem hipotecznym nieruchomości, Bank Spółdzielczy w Lubaczowie z siedzibą w Lubaczowie, jako kredytodawca, zobowiązał się, że będzie wydawał Kredytobiorcy (Deweloperowi), zezwolenie na bezobciążeniowe odłączanie lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednio udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie do gruntu, obejmujące zgodę na utworzenie odrębnych ksiąg wieczystych dla lokali nieobciążonych hipotekami na rzecz Banku niezwłocznie, nie później jednak niż 14 dni po złożeniu stosownego wniosku przez Kredytobiorcę i po wpływie 100% ceny ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku.

II. Osoba zainteresowana może się zapoznać w siedzibie Dewelopera (adres: ul. Jurajska 10, 20-871 Lublin) oraz w biurze sprzedaży (ul. Fabryczna 2 lokal 3.7, 20-301 Lublin) z dokumentami, o których mowa w art. 21 Ustawy Deweloperskiej, tj.:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,
2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
3) kopią pozwolenia na budowę,
4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Lubaczowie**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego w Lubaczowie,**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Lubaczowie korzysta także z następujących znaków towarowych: **nie dotyczy**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488): **Nie dotyczy**

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ zł brutto. Cena Lokalu Mieszkalnego obejmuje udział w nieruchomości wspólnej.	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa: _____ m^2	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ zł brutto za m^2 powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie prawa własności nastąpi w terminie do dnia 30 lipca 2028 roku.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Każdy z budynków zaprojektowano jako dwukondygnacyjny (parter oraz poddasze użytkowe)
	Technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego, strop typu Tervita
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu – Standard prac wykończeniowych.
	Liczba lokali w budynku	Każdy z budynków zaprojektowano jako dwulokalowy.

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Na terenie nieruchomości zlokalizowanych będzie 28 miejsc postojowych (przed lokalami o numerach 1.1,1.2,2.1,2.2,3.1,3.2 po 2 miejsca postojowe, przed lokalami o numerach 4.1,4.2,5.1,5.2 po 3 miejsca postojowe, 4 dodatkowe miejsca postojowe ogólnodostępne)
	Dostępne media w budynku	● Instalacja wodociągowa – przyłącze do sieci gminnej, ● Instalacja kanalizacji sanitarnej – szambo, ● Centralne ogrzewanie i ciepła woda – poprzez własną instalację grzewczą: elektryczna powietrzna pompa ciepła, ● Instalacja elektryczna – przyłącze do sieci energetycznej.
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej– ul. Brzozowej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal Mieszkalny oznaczony numerem budowlanym __ znajduje się na pierwszej (parter) i drugiej (poddasze użytkowe) kondygnacji budynku oznaczonego numerem budowlanym ___ Określenie usytuowania Lokalu Mieszkalnego w budynku – zgodnie z **załącznikiem nr 1** do prospektu - Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal Mieszkalny oznaczony numerem __ będzie miał łączną powierzchnię użytkową _____ m^2 Lokal Mieszkalny składał się z: _____. Szczegółowy rozkład pomieszczeń znajduje się w Załączniku nr 1 (Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego). Zakres i standard prac wykończeniowych Lokalu Mieszkalnego określa Załącznik nr 4 do Prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	brak	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	brak	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

…..……

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard prac wykończeniowych.